

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชำโดว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/14781 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ	ตรวจวัด 1 สถานี คือ 1) ก่อนระบายออกนอก โครงการ 2) น้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย 3) น้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solide - Settleable Solide - Total Dissolved Solide - Sulfide - TKN - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผล การตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาไต่ อินทาว์น สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	การทำงานของระบบน้ำ เสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	-	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาไต่ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 1. คุณภาพน้ำ(ต่อ)	การทำงานของระบบน้ำ เสีย(ต่อ)	3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ ผิดปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้นและจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต บางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาไต่ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 1. คุณภาพน้ำ(ต่อ)	การทำงานของระบบน้ำ เสีย(ต่อ)	9.การทำงานของเครื่องกวณ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวณ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระ บู) (ป ก ตี / ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ทุก วัน และ บั น ทึ ก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติข้อมูลนั้นและจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปถ่าย ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดการรั่วซึม ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 3. มูลฝอย	- บริเวณ ที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละอาคาร และ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการเลือกใช้ถุงดำเป็นภาชนะ รองรับขยะมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่ โครงการ และรวบรวมทุกครั้งเมื่อมูลฝอยเต็ม เพื่อให้รถของสำนักงานเขตบางรักมารับไป กำจัดในขั้นตอนต่อไป ตลอดจนให้คนงานทำ ความสะอาดบริเวณที่รองรับมูลฝอย เพื่อ ป้องกันกลิ่นและการรบกวนของสัตว์พาหะนำ โรค	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12,13)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกๆ 3 เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้	- 3 เดือน / ครั้ง			
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน / ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อาทิ เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สาย ฉีดน้ำ ระบบสัญญาณเตือนภัยและเส้นทางหนีไฟ เป็นต้น เพื่อสามารถใช้งานได้หากเกิดกรณีเหตุ เพลิงไหม้ ซึ่งจะตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน สำหรับระบบน้ำดับเพลิง และตัวจ่ายน้ำจะ ตรวจสอบเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการ ชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซม โดยทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	- 3 เดือน / ครั้ง			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง			
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง			
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการ หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปถ่าย ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศ ช่องระบายอากาศ ให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง			
6.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาไต่ อินทาว์น สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปถ่าย ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 7.อาชีพอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในพื้นที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อม/แซม เช่นการทางสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาไต้ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปถ่าย ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลีค และส่วนต้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้ทำการตรวจวัด pH ,Residual Chlorine ทุกวันข้อมูลการตรวจวัดแสดงใน ภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง
		- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการตามที่มาตรการ กำหนด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผล การตรวจวัดดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-8	-	ภาคผนวก ง
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาไต่ อินทาวน สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)						
8.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 31)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)
Fecal Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
คุณภาพน้ำจากส้วม	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
E.Coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (E)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ขาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 ของนิติบุคคลอาคารชุด ขาโดว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) ก่อนระบายออกนอกโครงการ 2) น้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย 3) น้ำทิ้งหลังการบำบัด	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil & Grease Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								
2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 1) บริเวณส่วนลึกของสระ 2) บริเวณส่วนตื้นของสระ	Coliform Bacteria E.Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

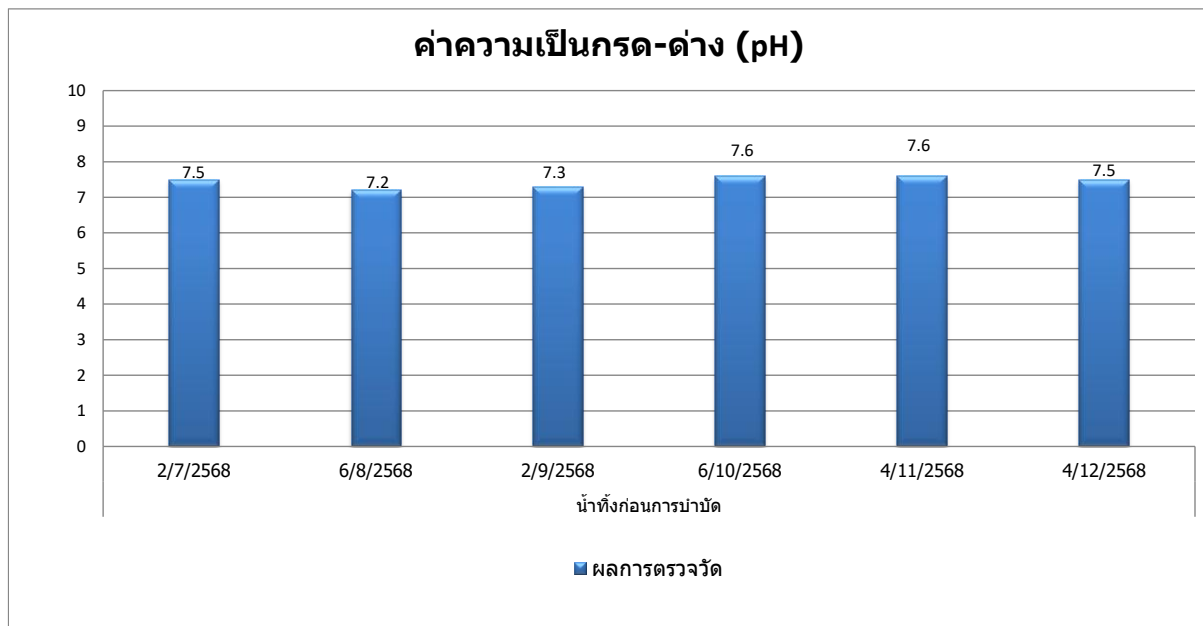
โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) ก่อนระบายออกนอกโครงการ 2) น้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย 3) น้ำทิ้งหลังการบำบัด ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6 และกราฟที่ 3.1-1 ถึงกราฟที่ 3.1-30

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ขาโดว์ อินทาวน สุขุมวิท 62/1
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

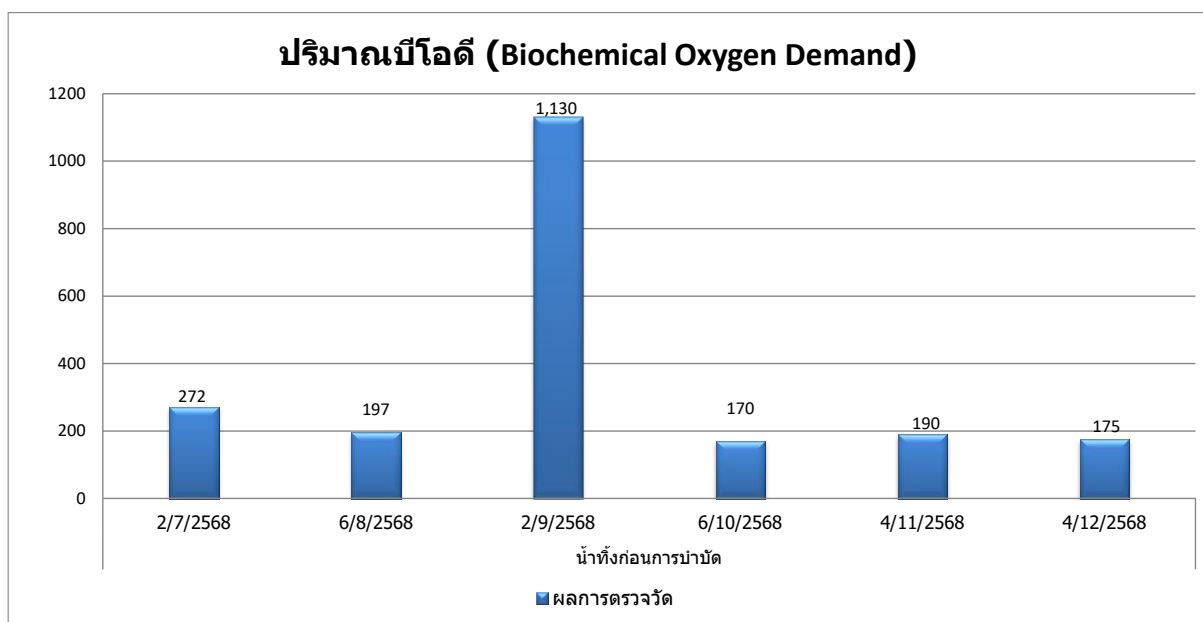
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		02/07/2568	06/08/2568	02/09/2568	06/10/2568	04/11/2568	04/12/2568
pH at 25 °C	-	7.5	7.2	7.3	7.6	7.6	7.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	272	197	1,130	170	190	175
Total Suspended Solids	mg/L	225	176	395	69	83	119
Total Dissolved Solids	mg/L	436	434	460	274	378	348
Oil & Grease	mg/L	40.3	29.4	40.8	13.7	2.2	6.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	186	146	146	68.3	62.9	117
Sulfide	mg/L	1.1	3.9	3.3	2.2	4.1	4.5
Settleable Solids	ml/L	10	20	10	<0.1	<0.1	0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>110,000	110,000	110,000	2,300	21,000	>110,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	3,800	720	720	2,300	740	<3

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

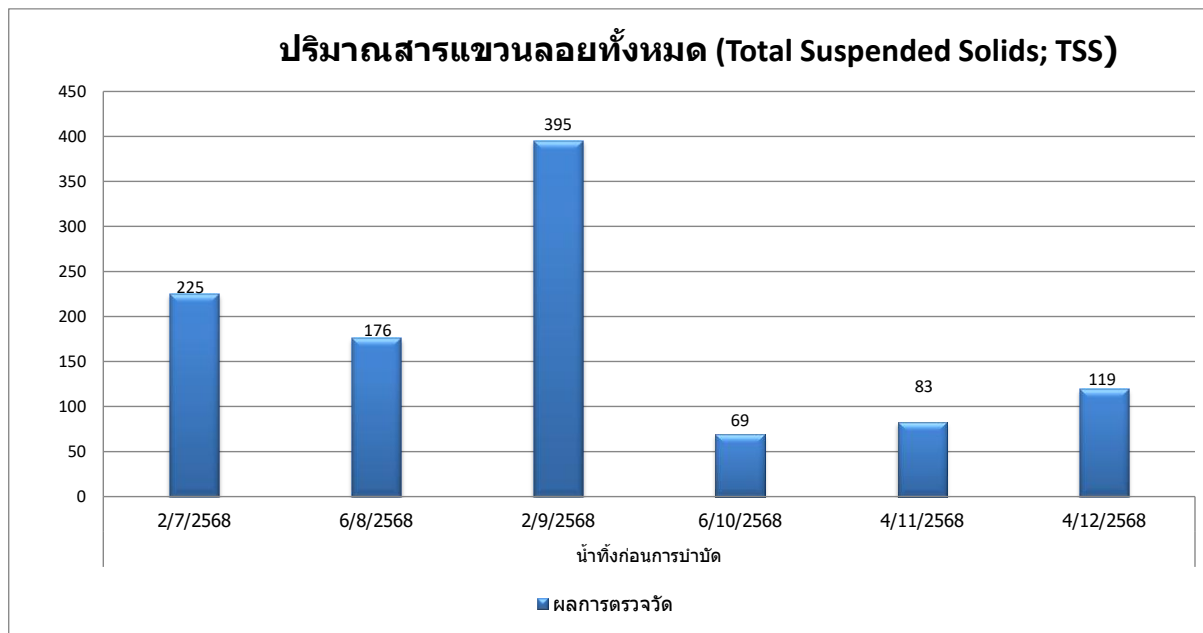
Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023



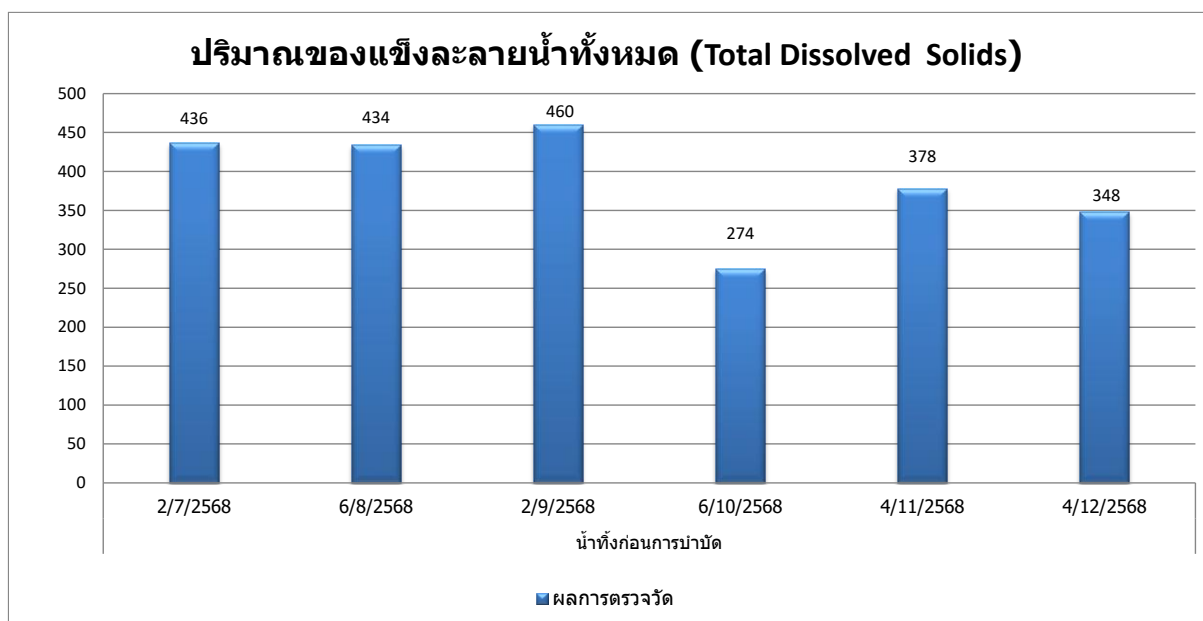
กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



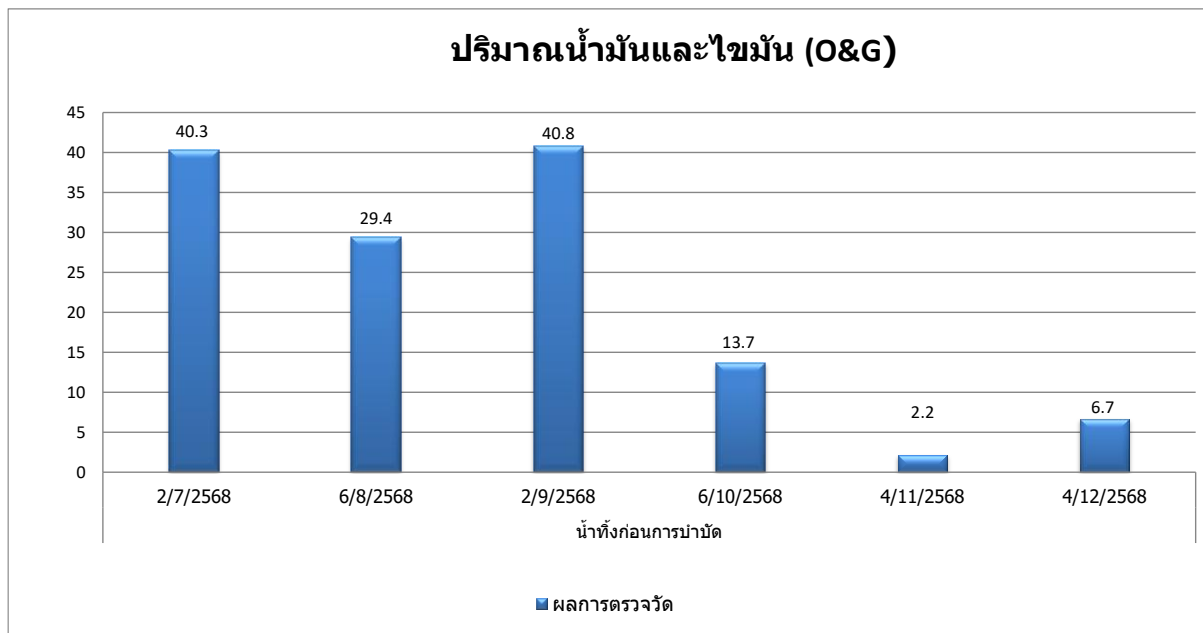
กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



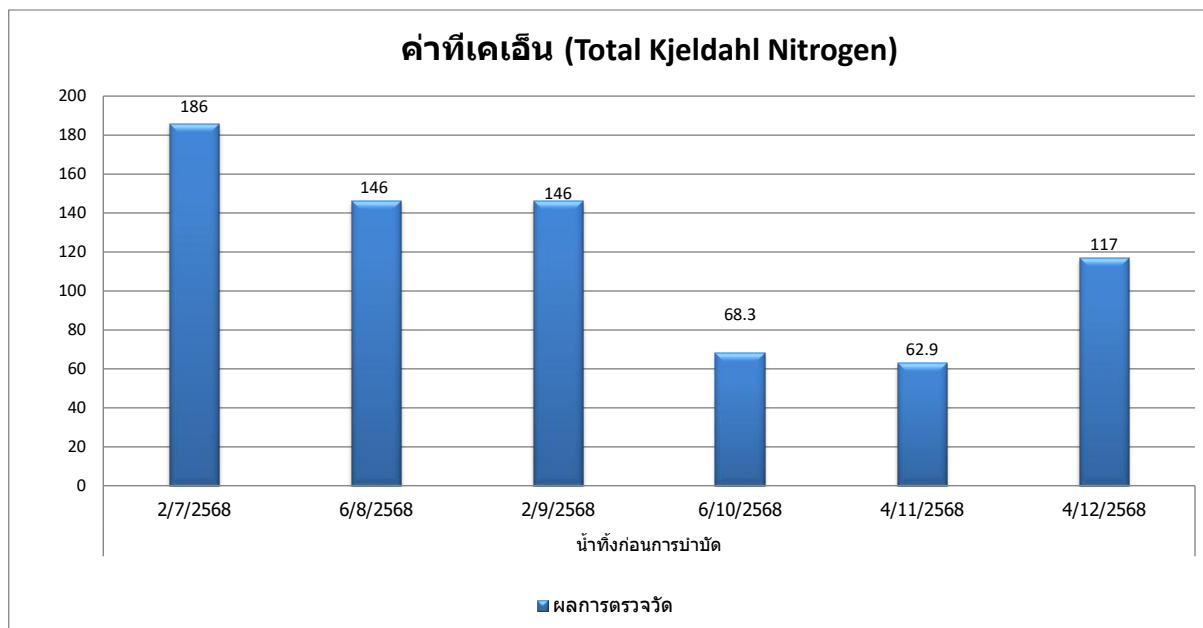
กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



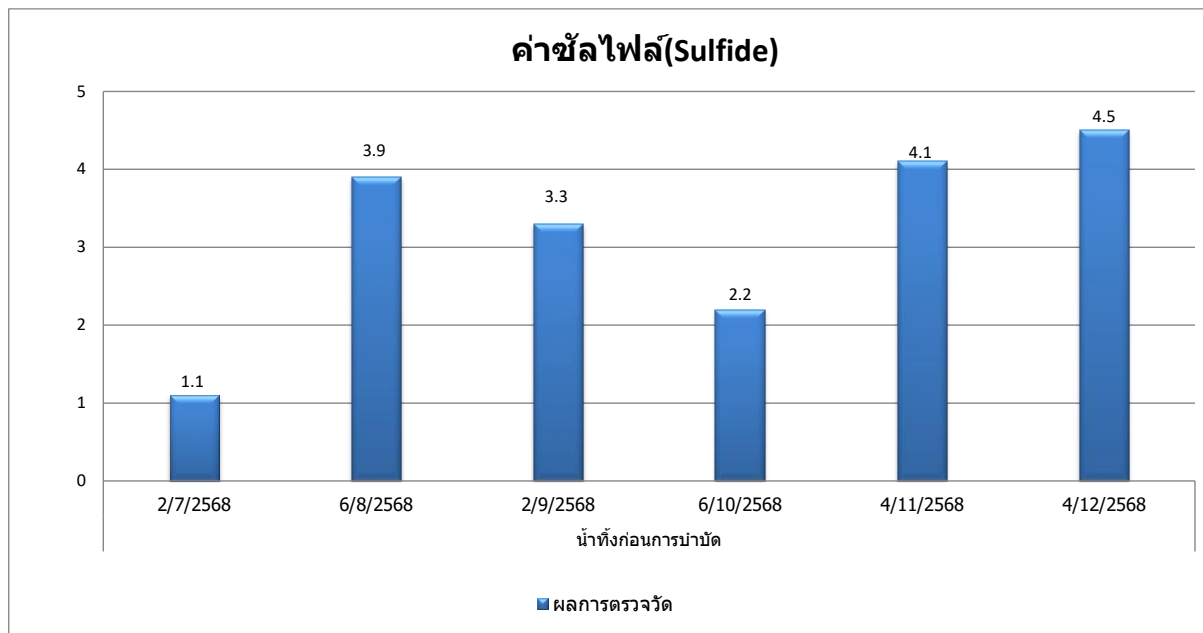
กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



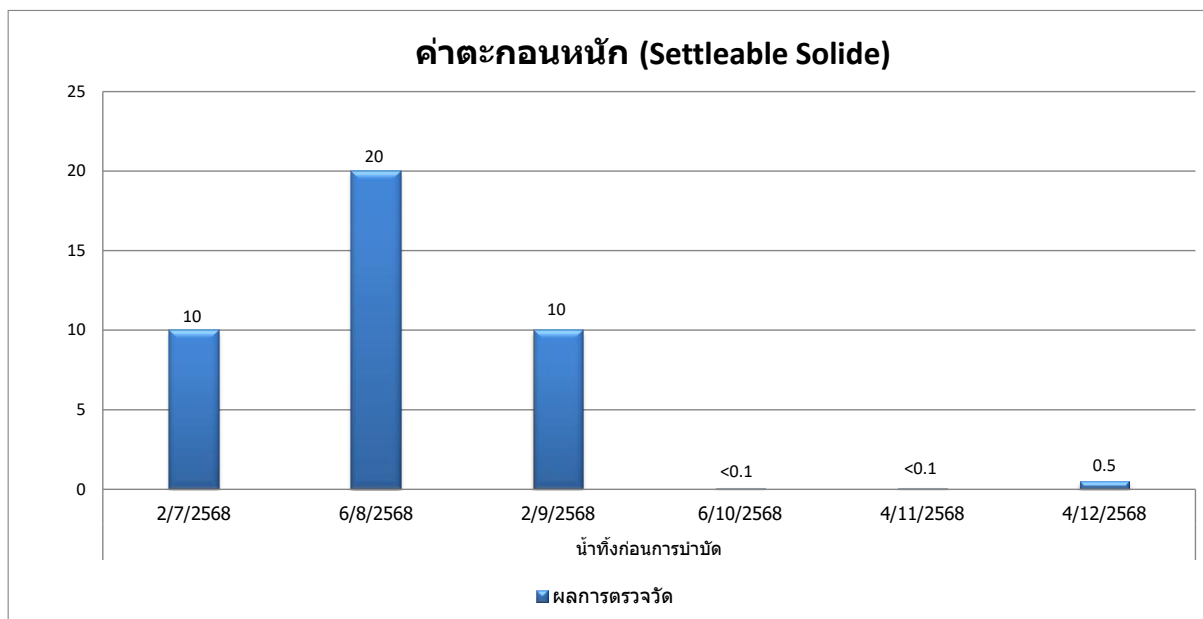
กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



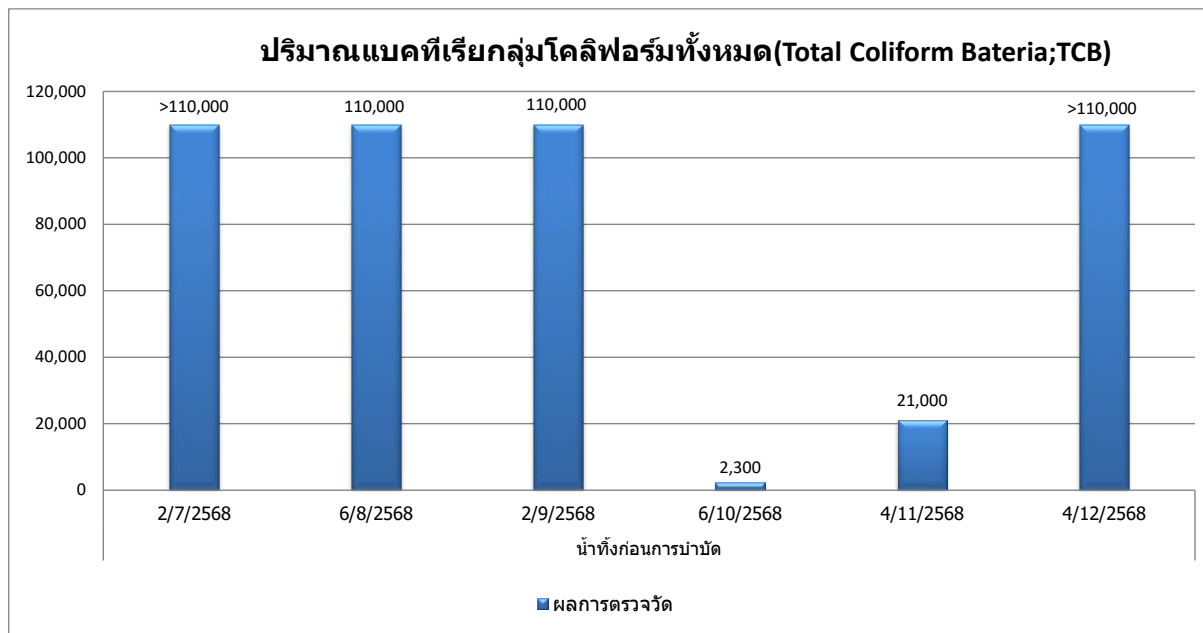
กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



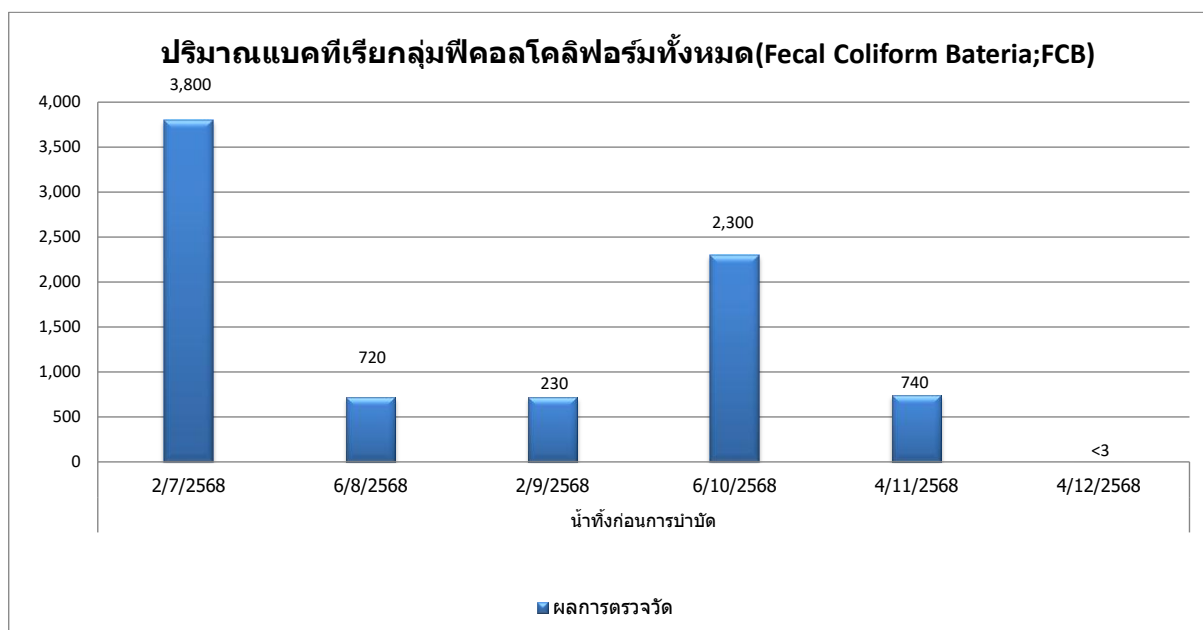
กราฟที่ 3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids)
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด ของโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		02/07/2568	06/08/2568	02/09/2568	06/10/2568	04/11/2568	04/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.5	7.5	7.5	7.5	7.7	7.3	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.8	28.8	27.2	28.5	28.8	27.6	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	38	38	20	38	37	34	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	438	454	456	362	358	486	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	18.0	10.6	13.6	7.9	1.2	4.2	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.8	31.8	34.7	34.2	34.6	33.2	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	0.3	0.8	0.8	0.8	1.0	0.9	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	2	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4,300	4,300	2,300	<3	4,300	4,600	≤ 5,000 ⁽²⁾
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	960	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 1,000 ⁽²⁾

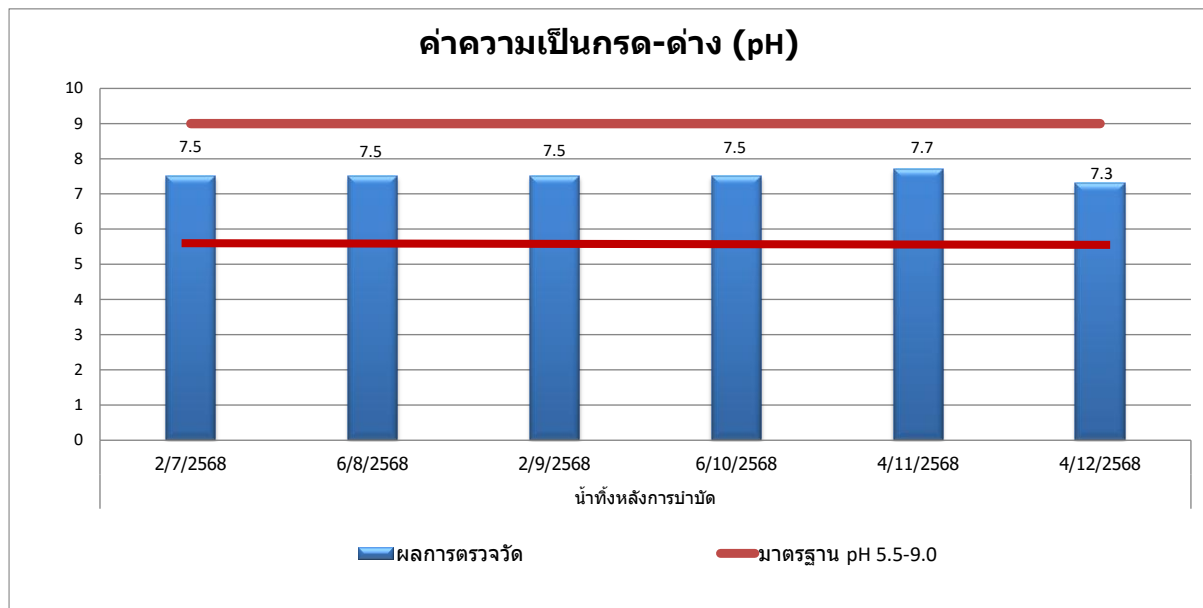
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

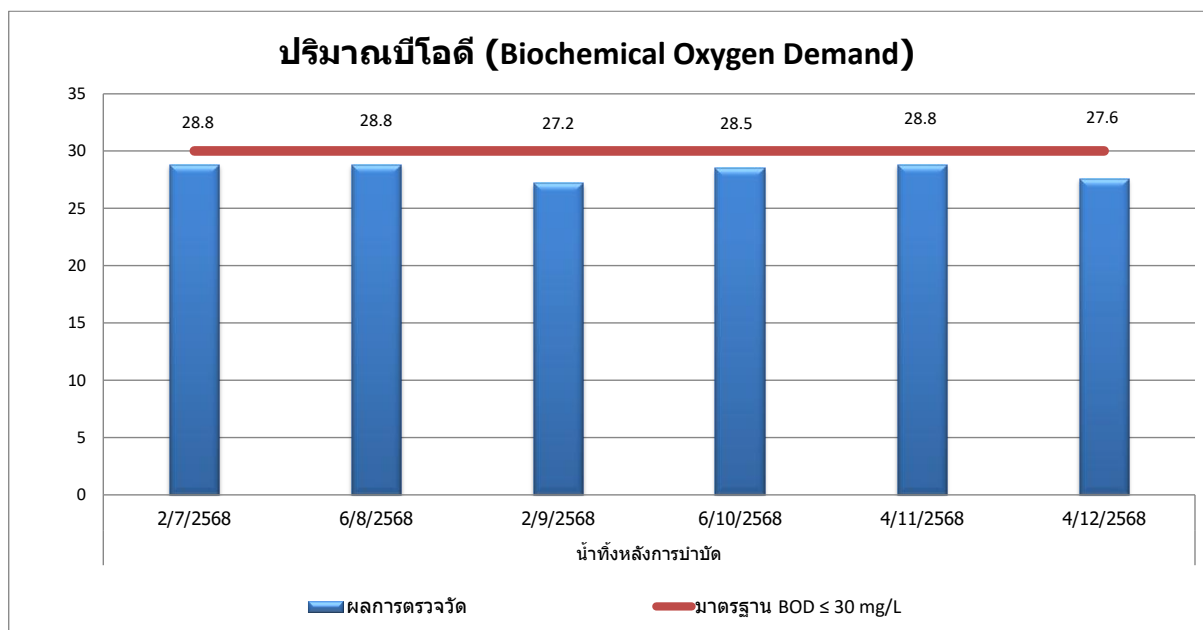
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

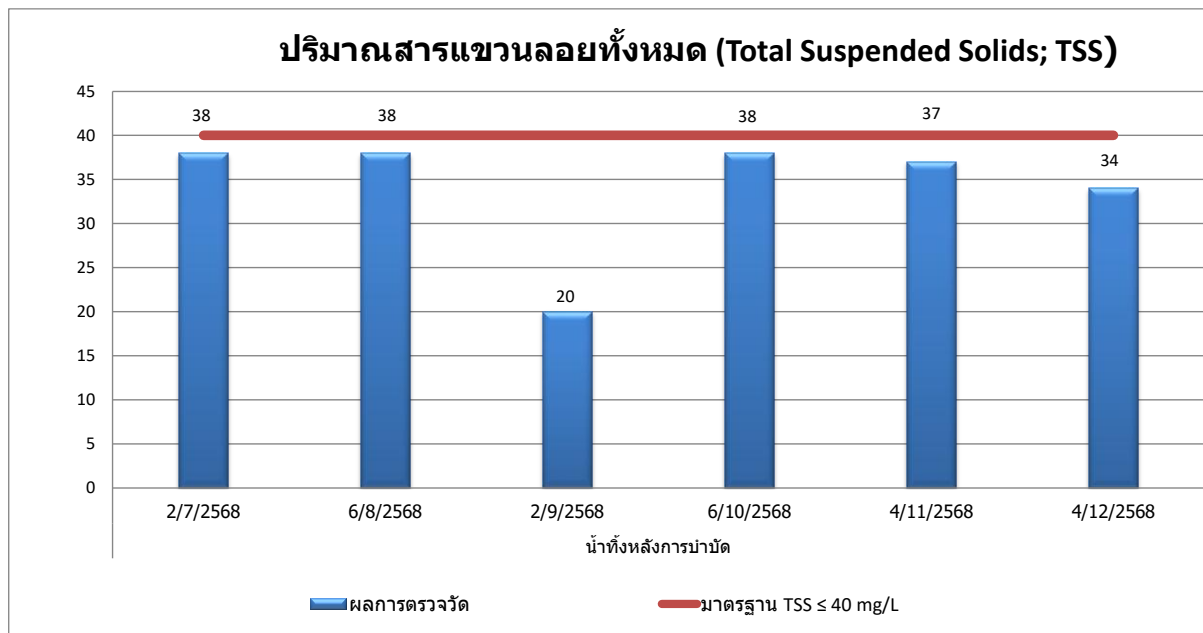
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง



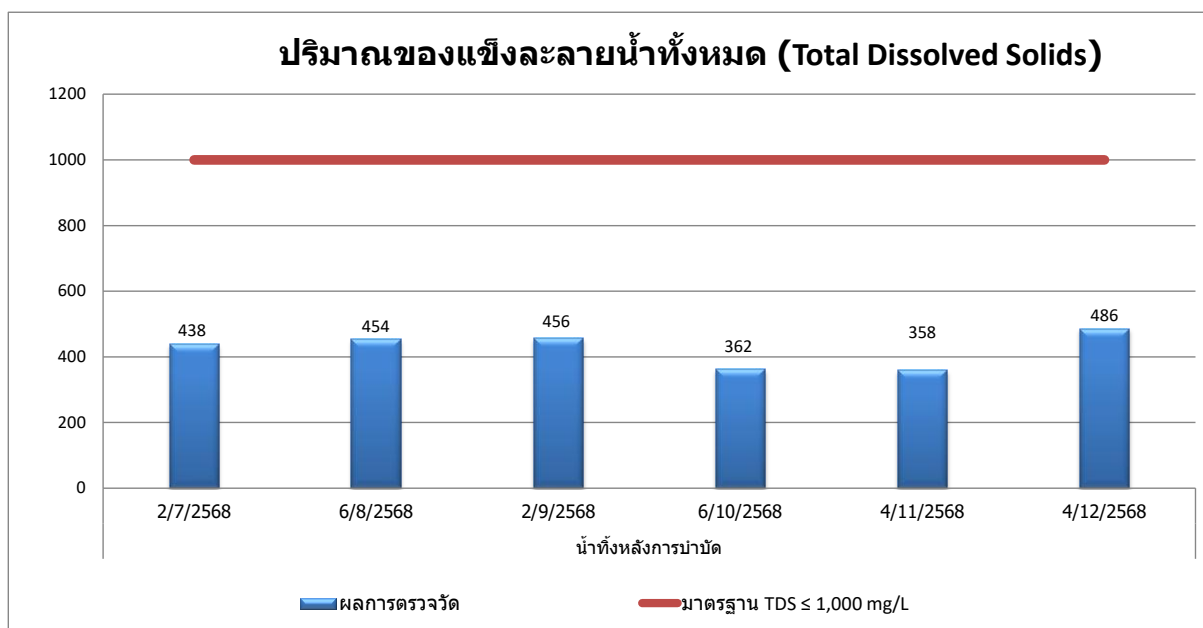
กราฟที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



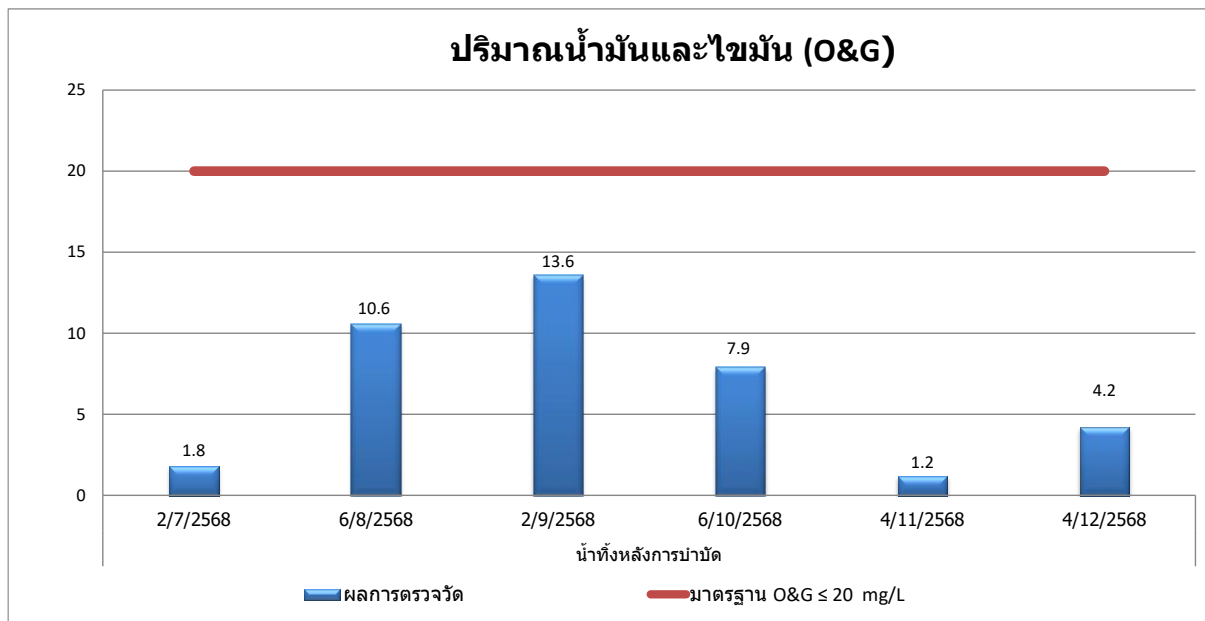
กราฟที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



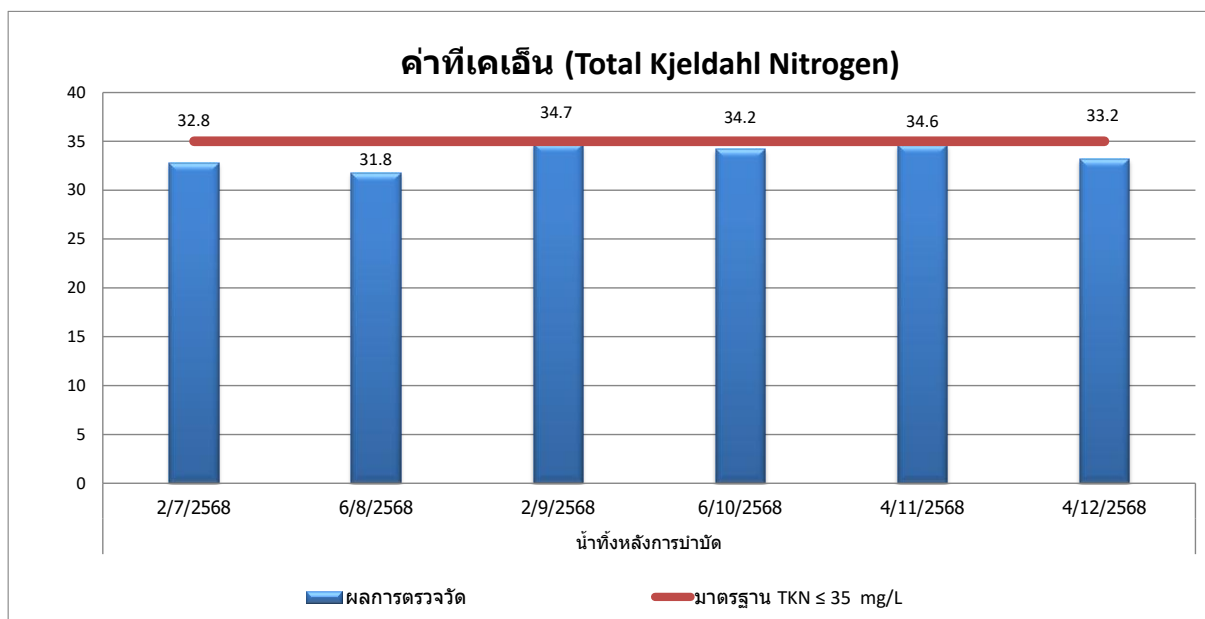
กราฟที่ 3.1-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



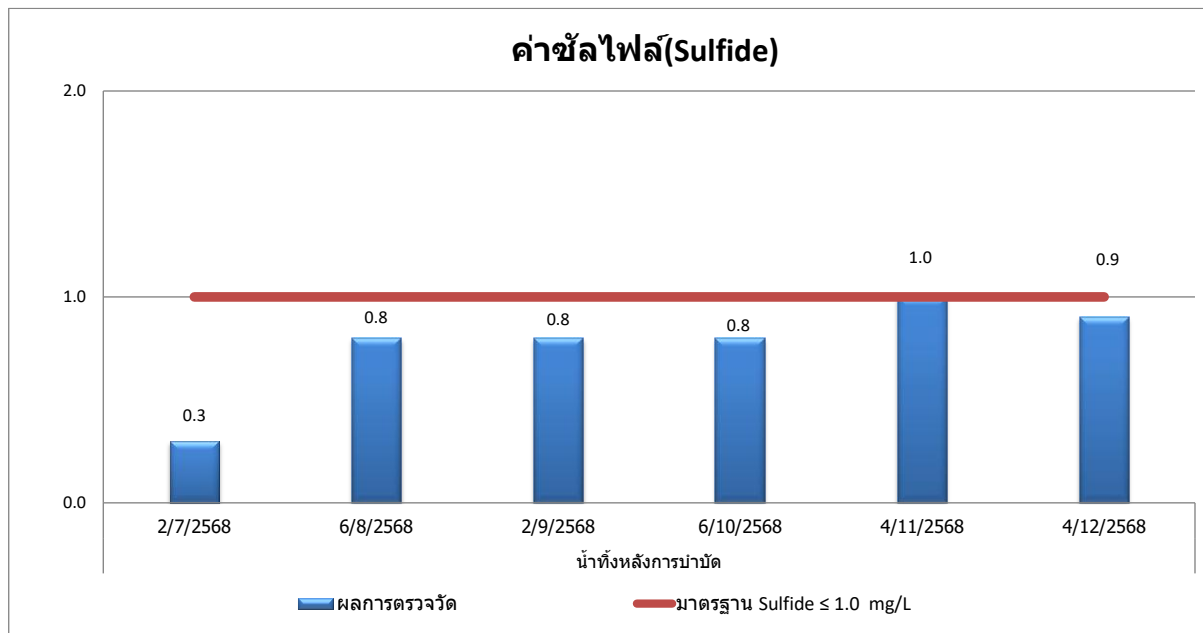
กราฟที่ 3.1-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



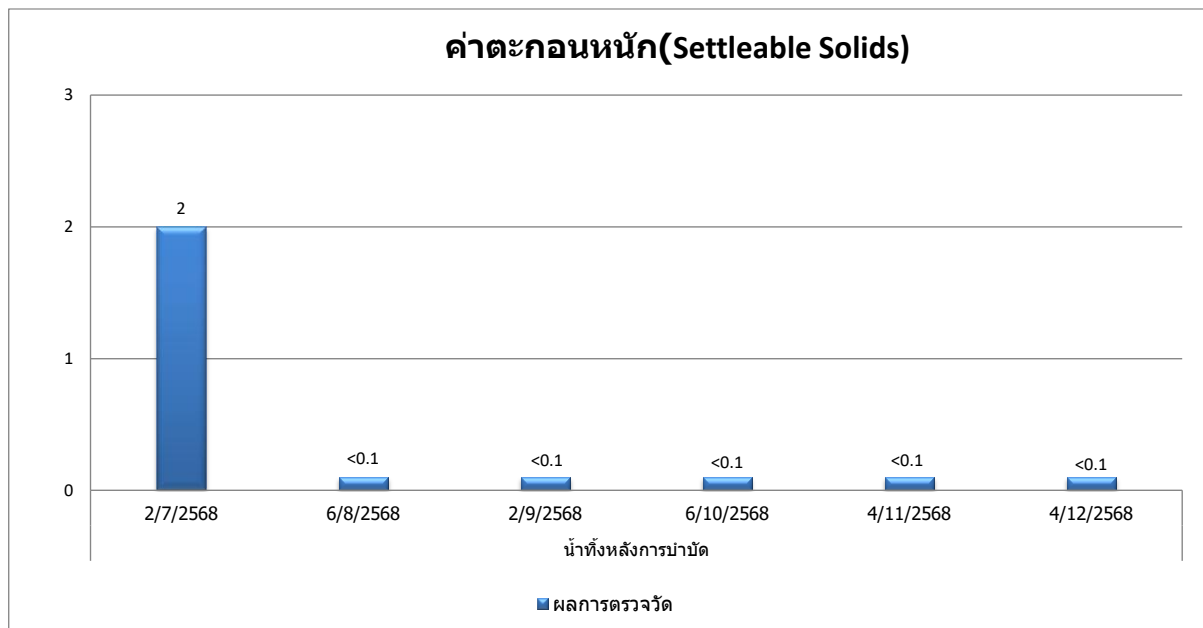
กราฟที่ 3.1-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



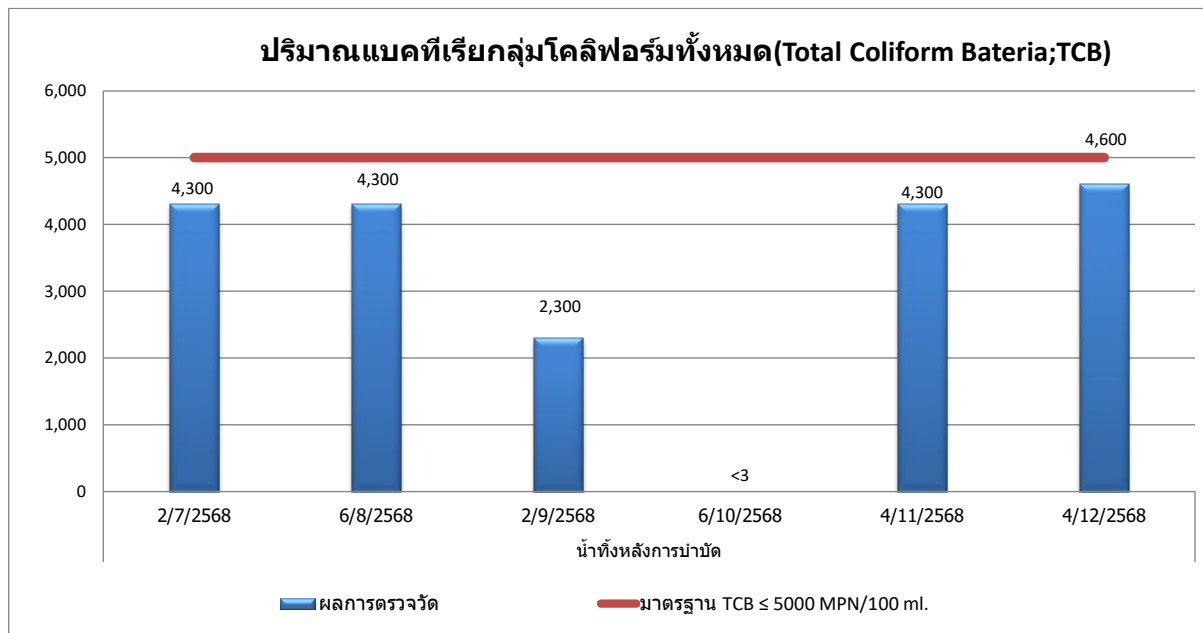
กราฟที่ 3.1-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



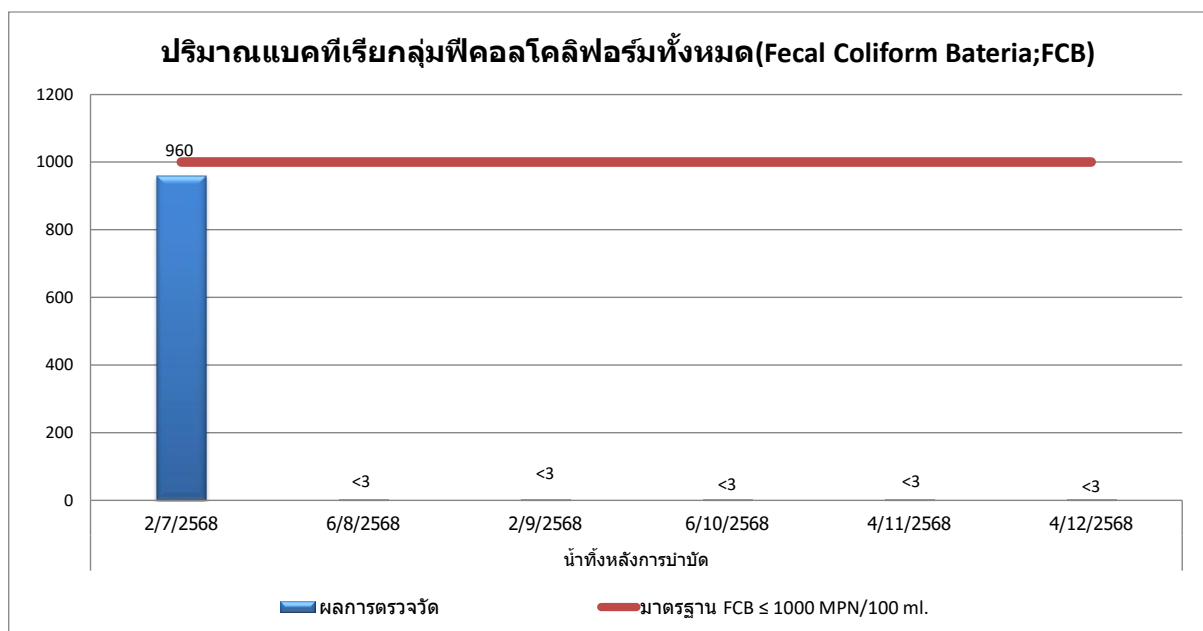
กราฟที่ 3.1-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids)
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) จากน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ของโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		02/07/2568	06/08/2568	02/09/2568	06/10/2568	04/11/2568	04/12/2568	
pH at 25 °C	-	8.0	7.5	7.5	7.4	7.3	7.3	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.9	15.0	27.8	<2.0	4.1	26.9	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	23	<10	<10	28	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	172	200	284	166	112	606	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	14.2	26.2	32.2	1.2	2.3	32.4	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	0.3	<0.1	<0.1	0.7	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4,000	2,300	3,800	2,300	2,300	4,300	≤ 5,000 ⁽²⁾
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	360	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 1,000 ⁽²⁾

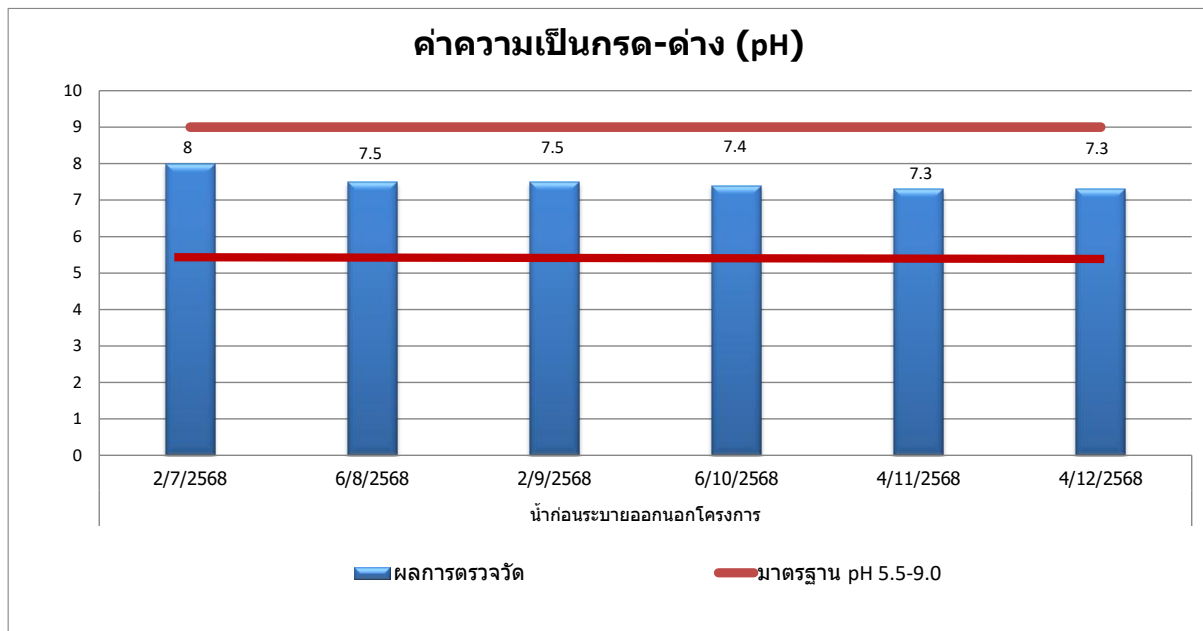
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

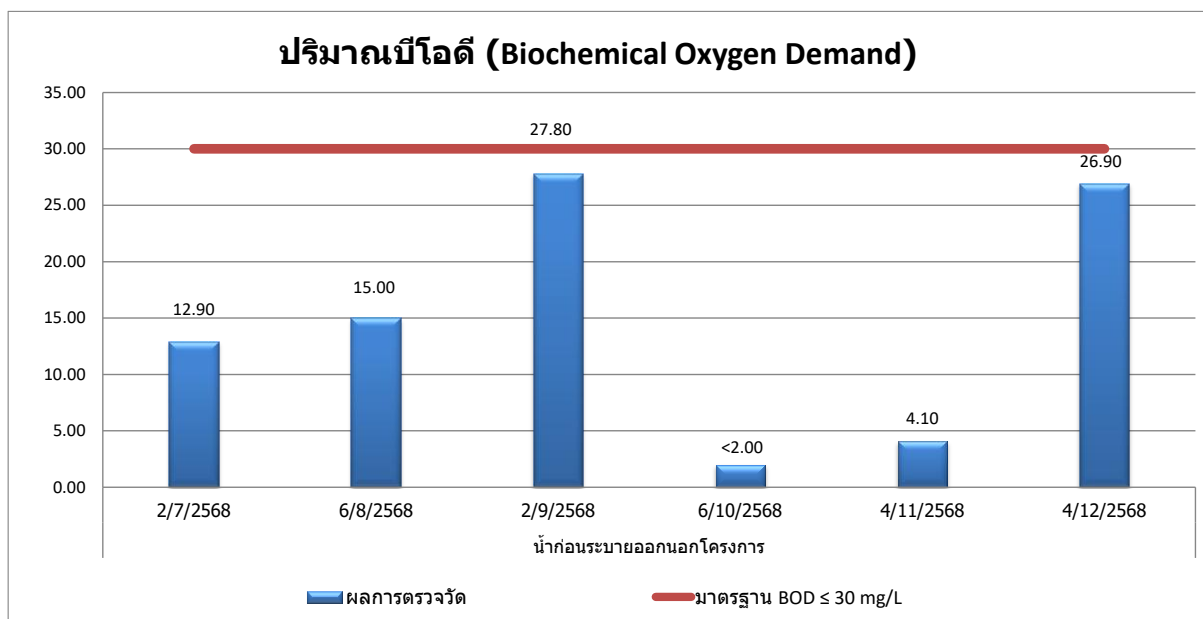
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

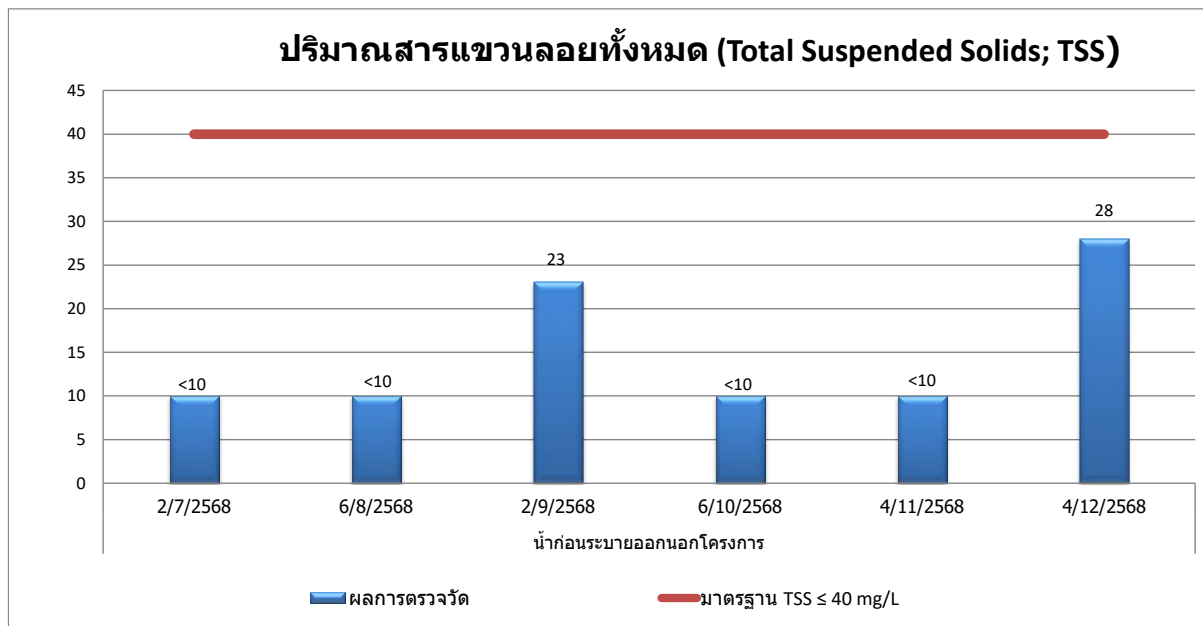
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง



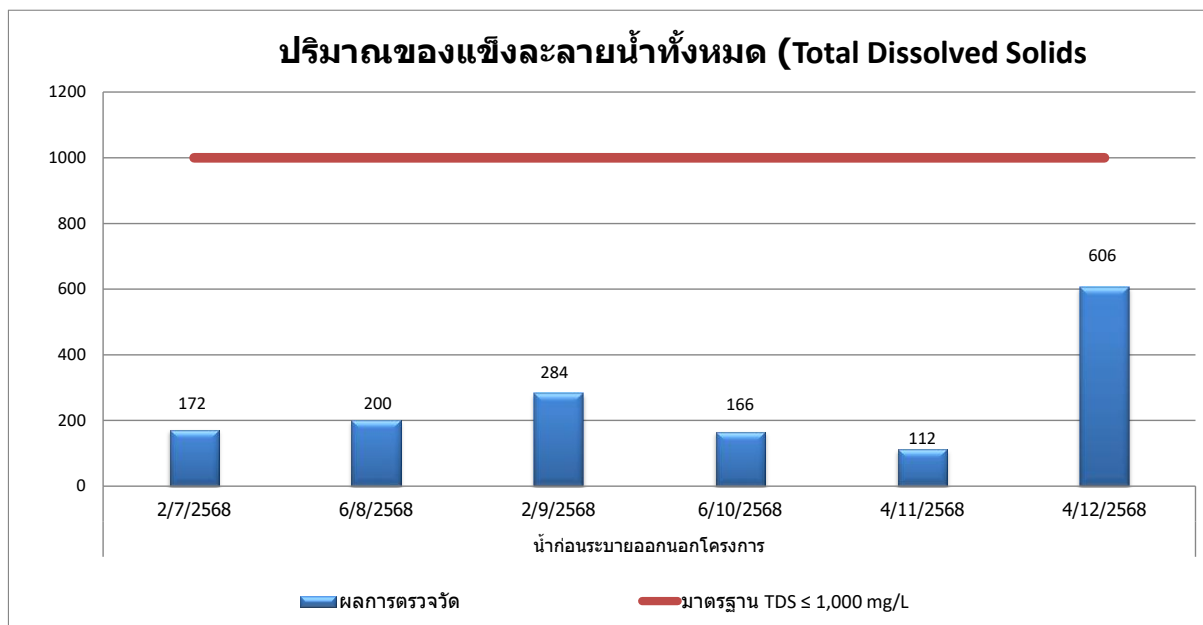
กราฟที่ 3.1-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
จากน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



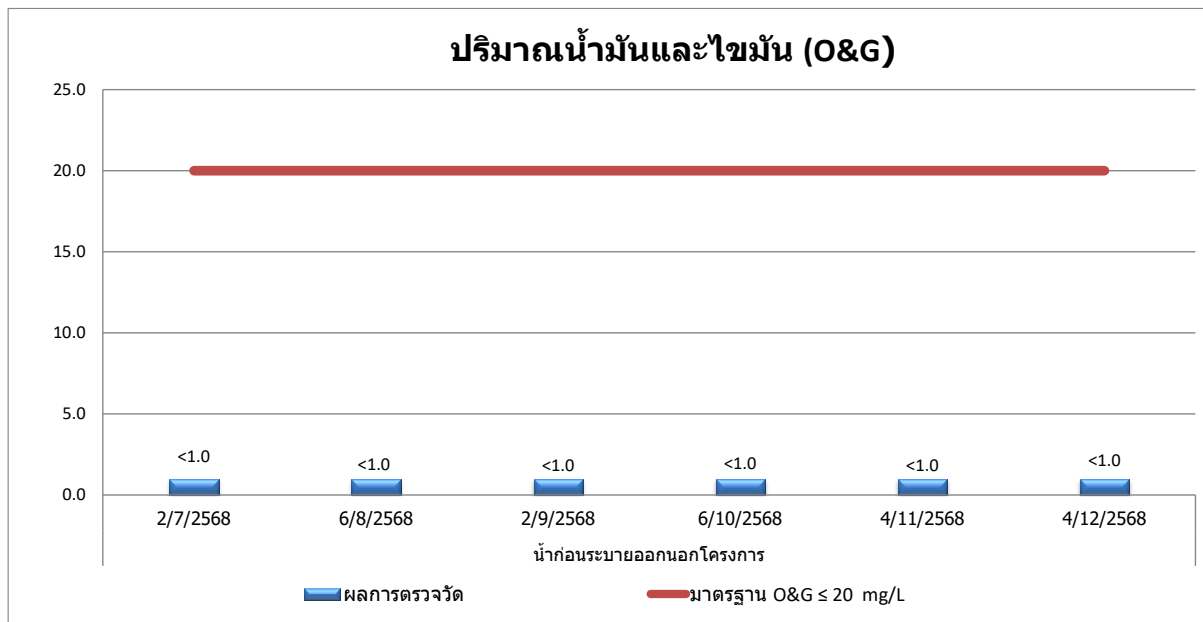
กราฟที่ 3.1-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
จากน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



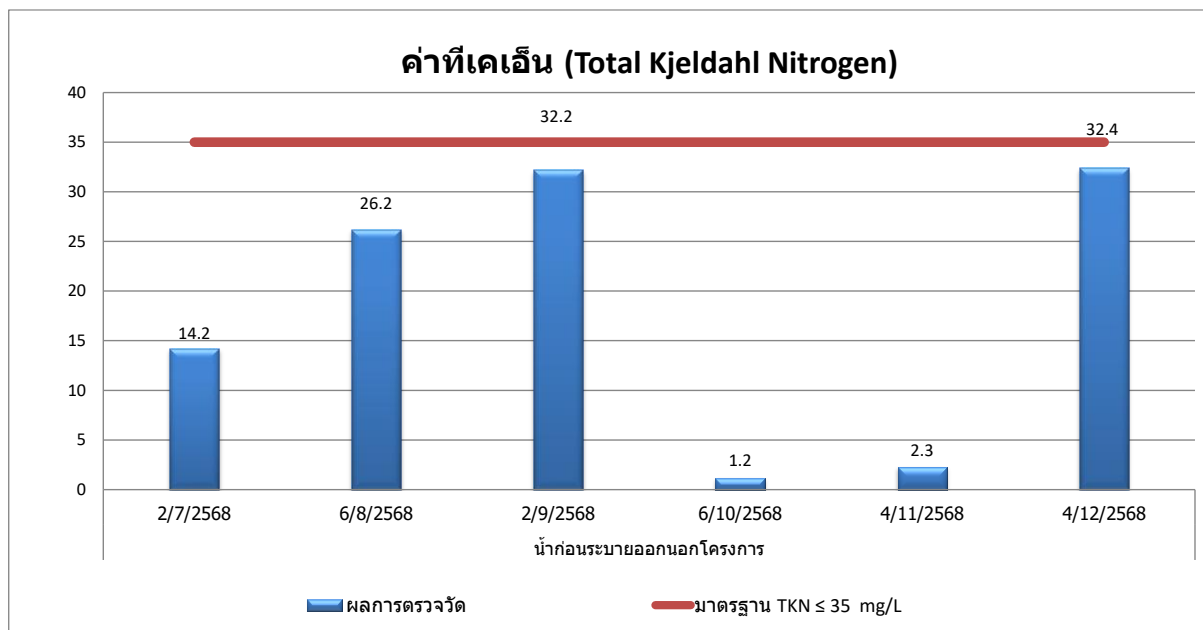
กราฟที่ 3.1-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) จากน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



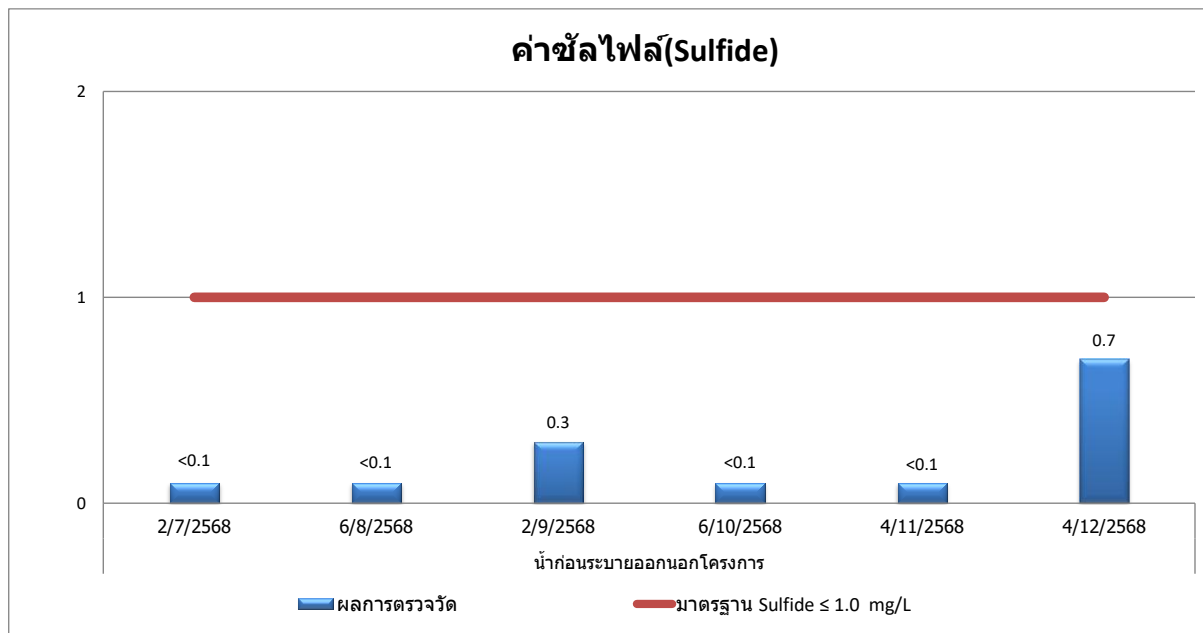
กราฟที่ 3.1-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



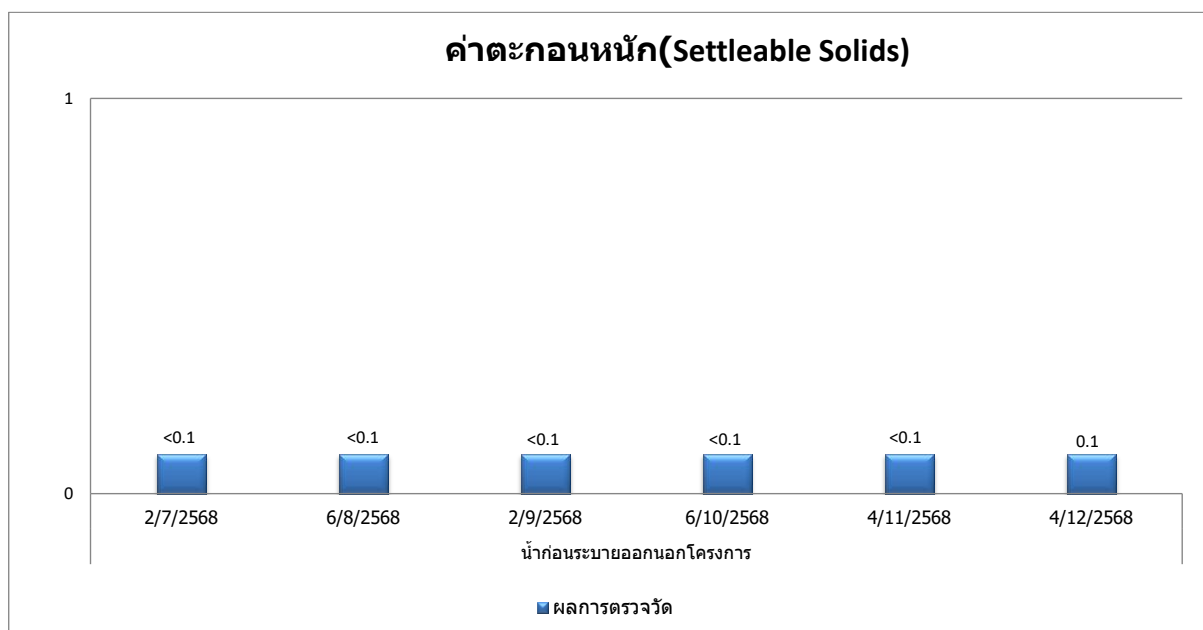
กราฟที่ 3.1-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
จากน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



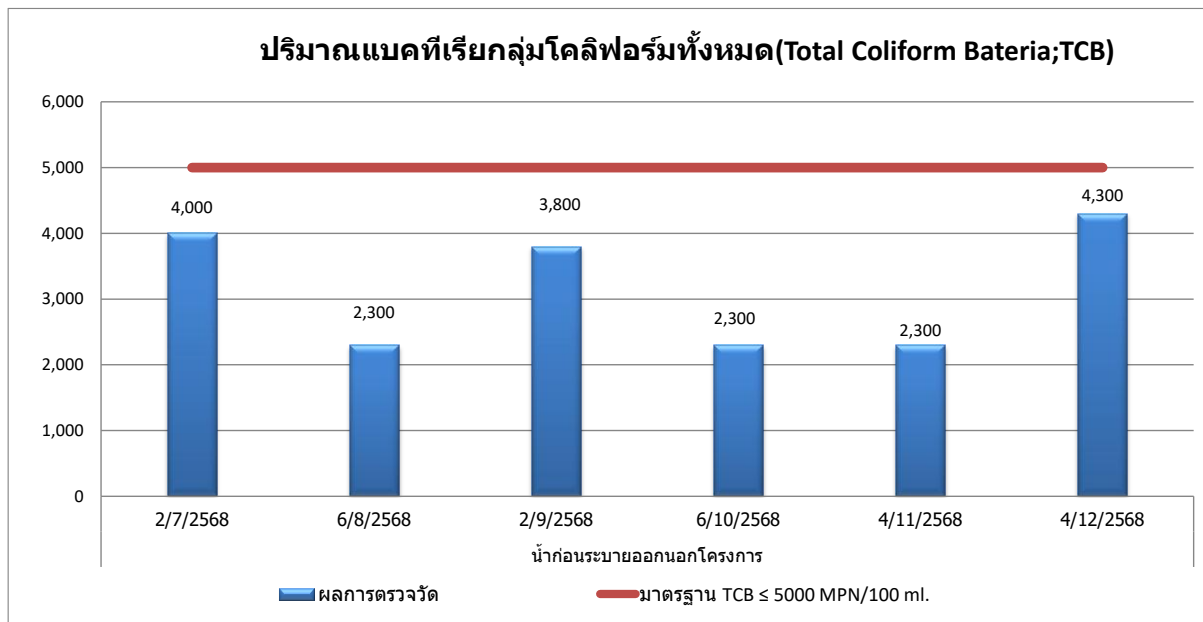
กราฟที่ 3.1-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (TKN)
จากน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



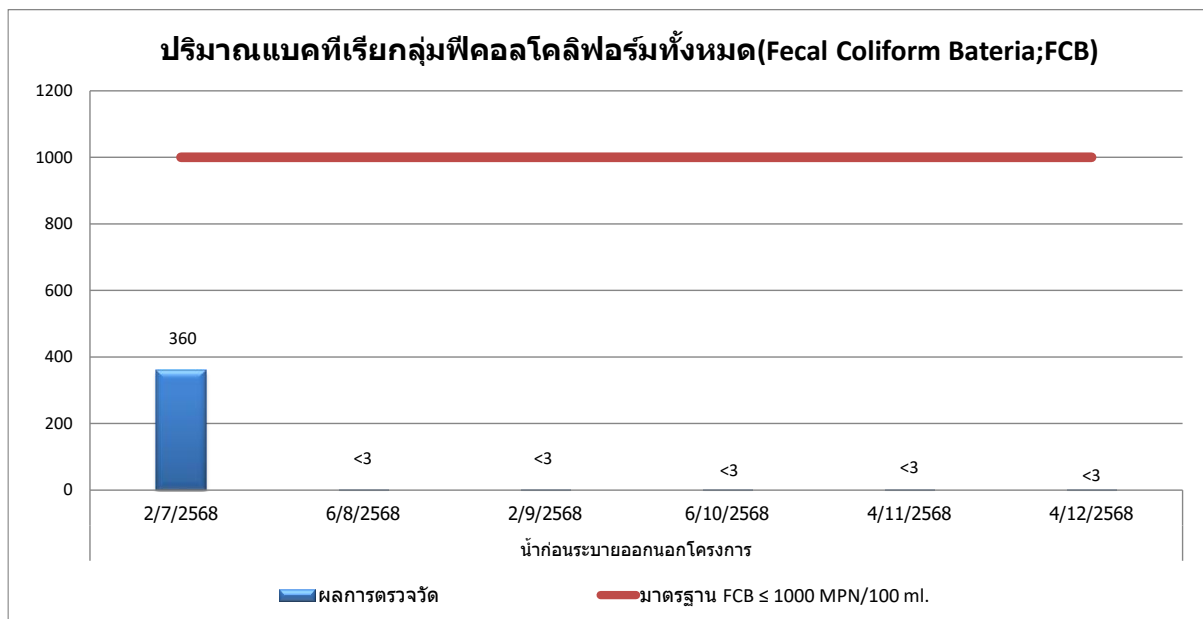
กราฟที่ 3.1-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
จากน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids)
จากน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) จากน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-8 และกราฟที่ 3.1-31 ถึงกราฟที่ 3.1-38

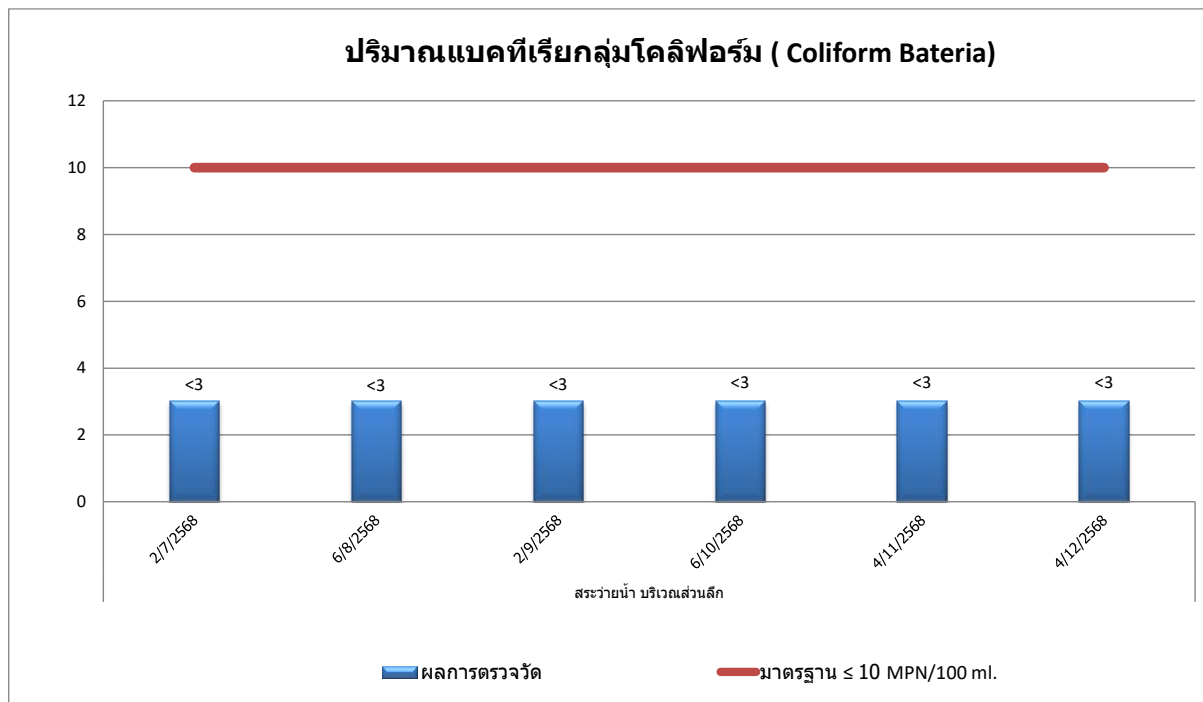
เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1

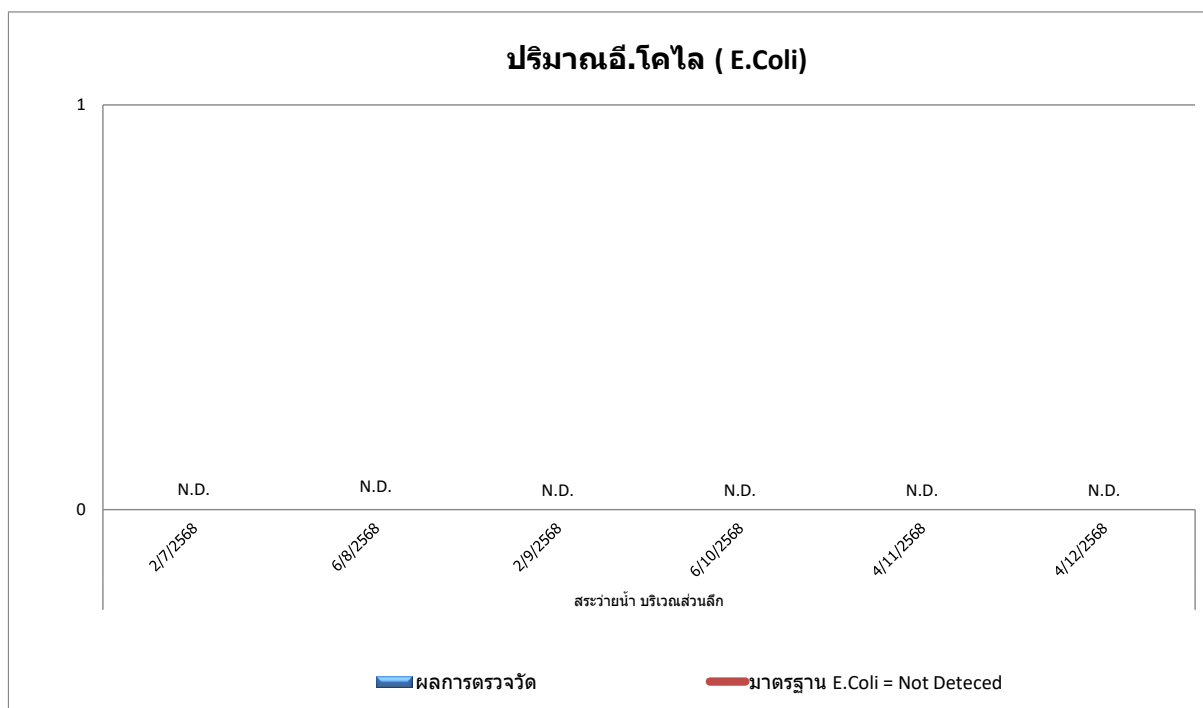
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		02/07/2568	06/08/2568	02/09/2568	06/10/2568	04/11/2568	04/12/2568	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

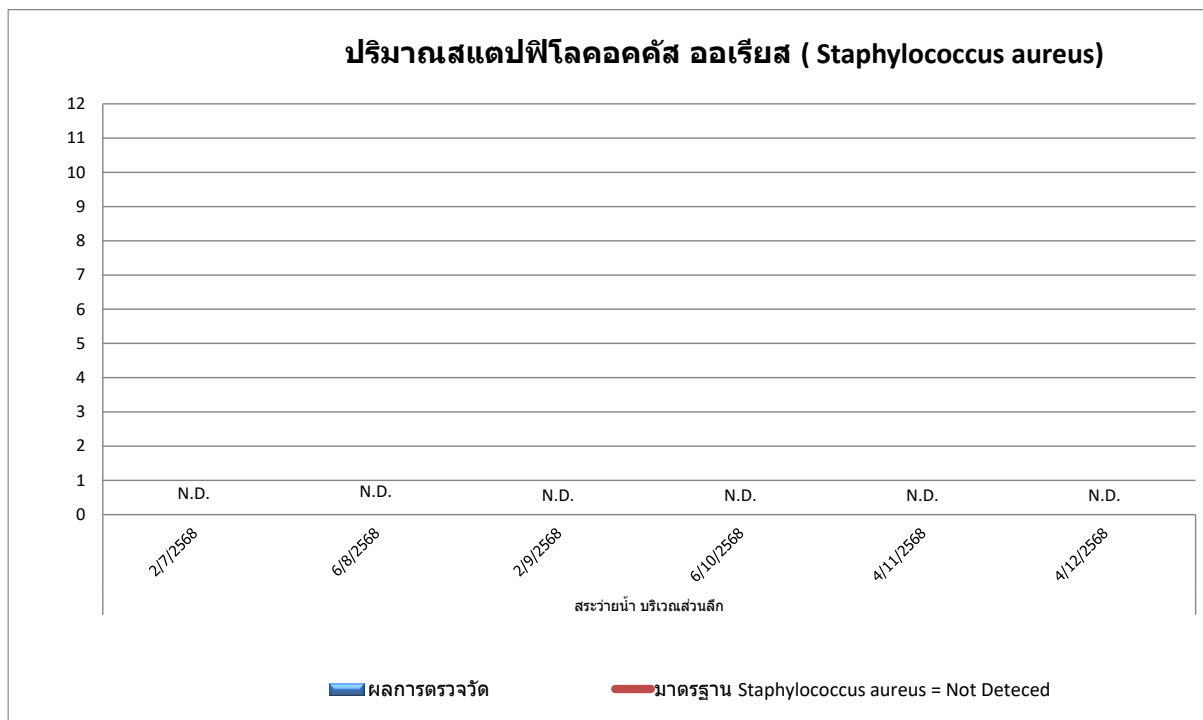
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำStandard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023**ที่มา :** ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



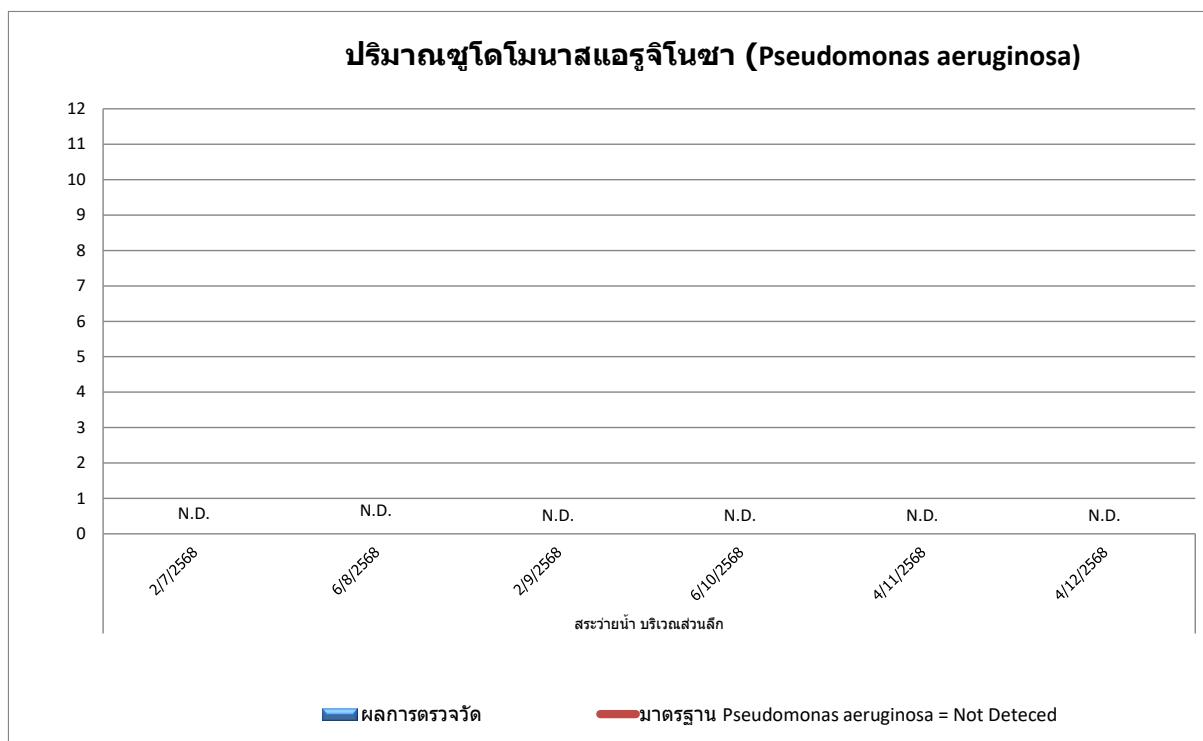
กราฟที่ 3.1-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้ก เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-32 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณอี.โคไล (E.coli)
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้ก เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-33 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-34 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซูโดโมนาสแอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

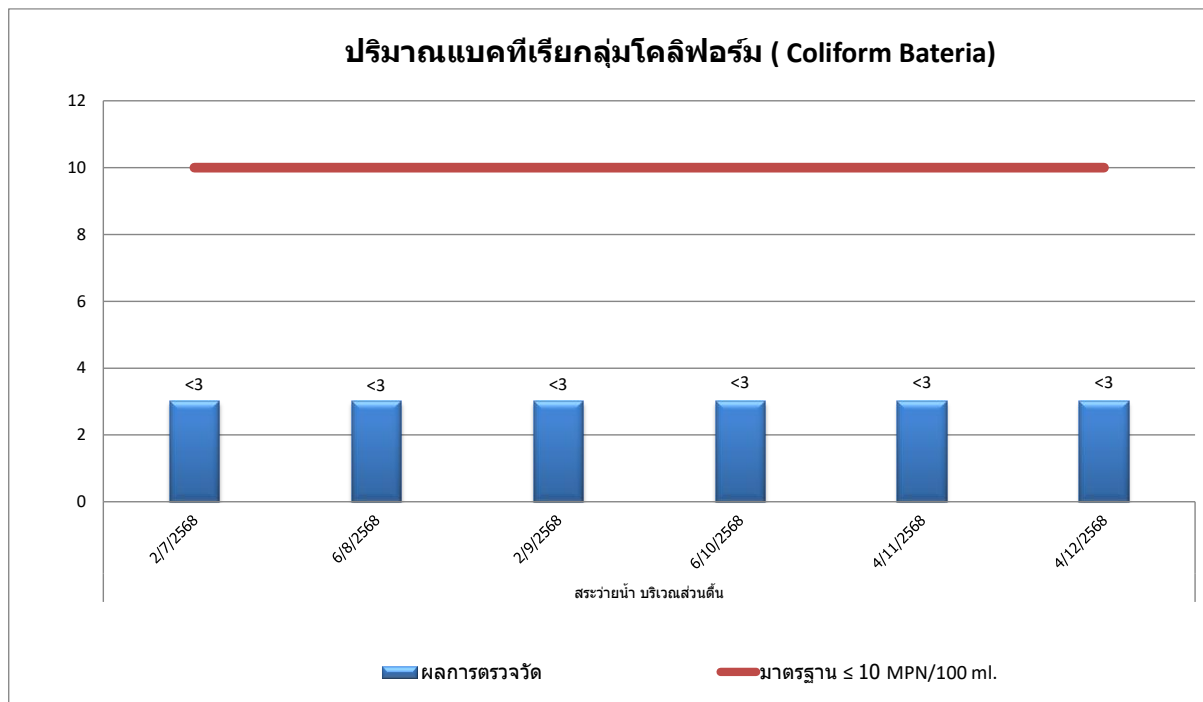
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

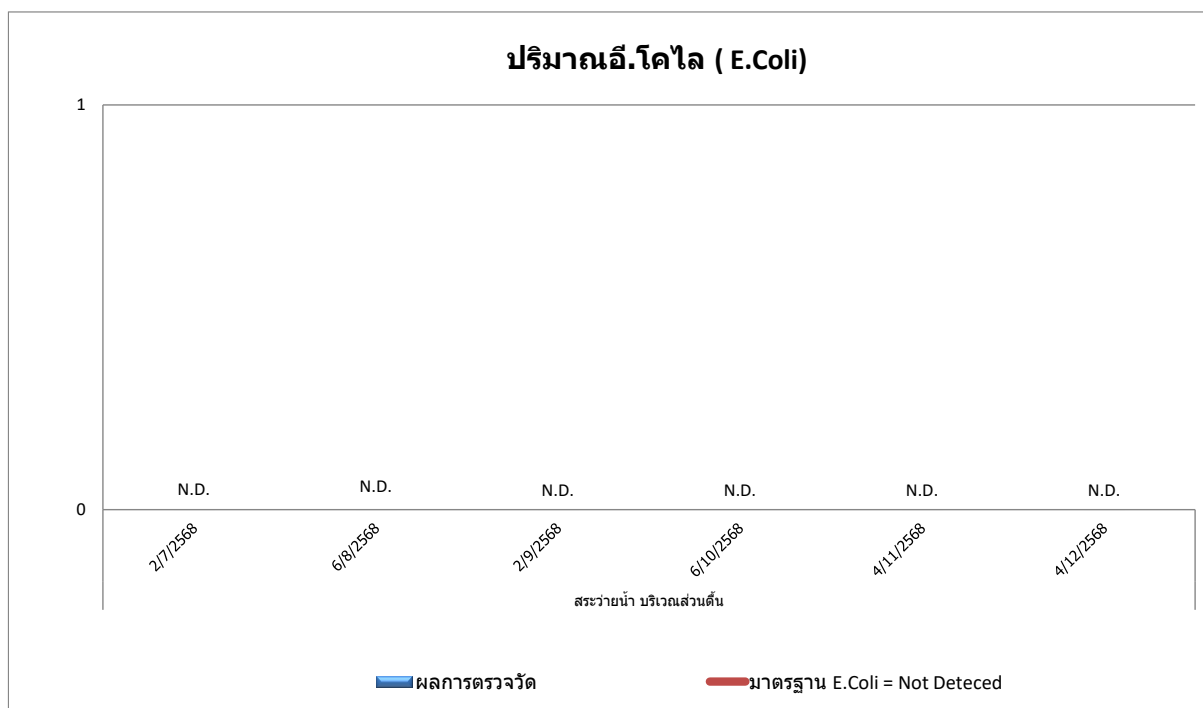
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		02/07/2568	06/08/2568	02/09/2568	06/10/2568	04/11/2568	04/12/2568	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

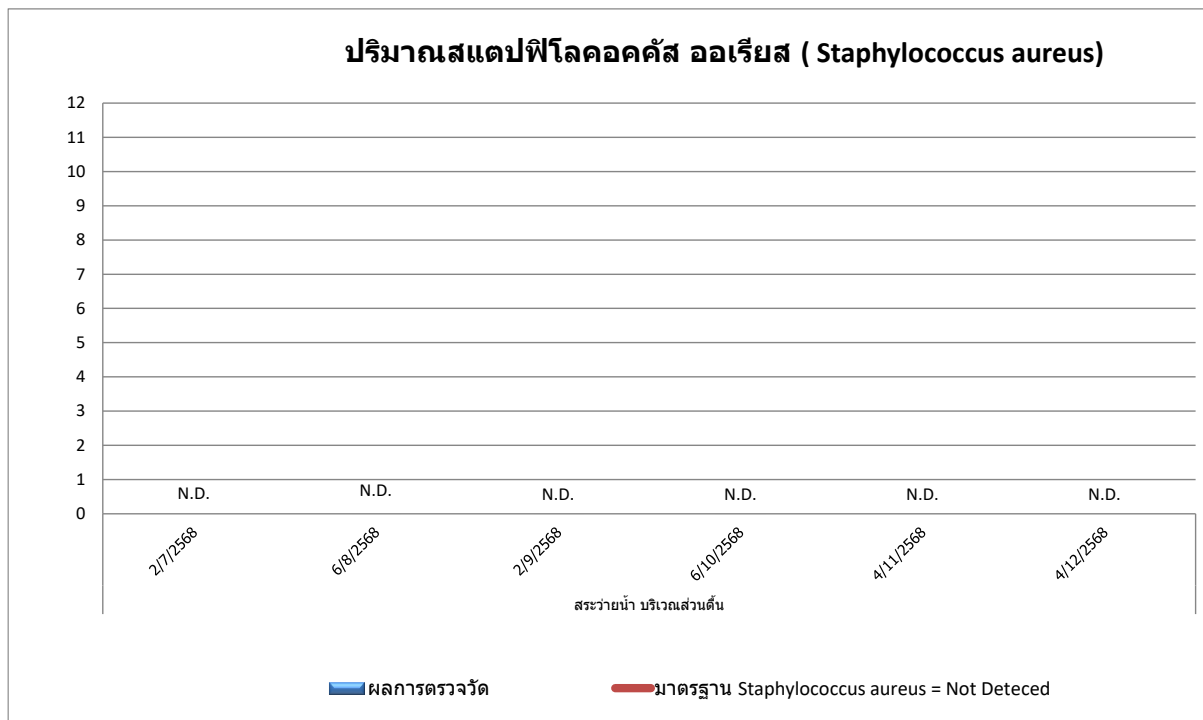
Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



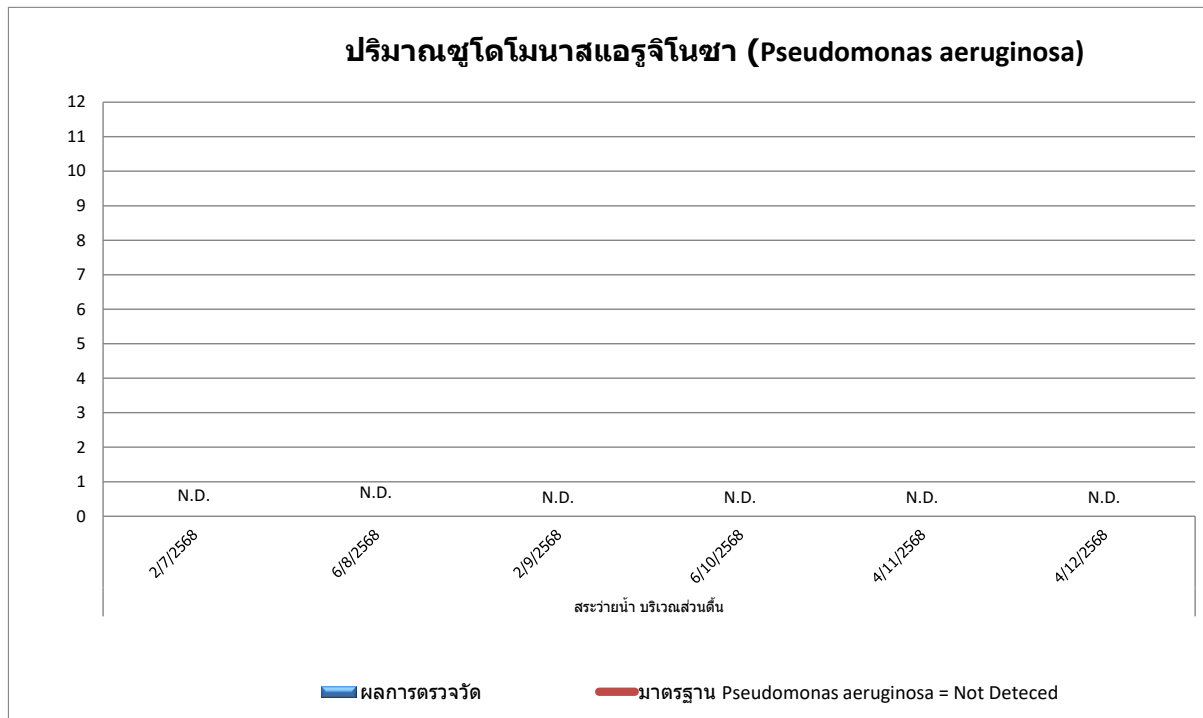
กราฟที่ 3.1-35 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-36 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณอี.โคไล (E.coli)
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-37 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-38 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซูโดโมนาสแอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)
จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

	
<p>น้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>
	
<p>น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	

	
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	